



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

19.12.2023

№ 31-02-1-4-2398

┌ Об установлении публичного
сервитута в целях эксплуатации
объектов электросетевого
хозяйства регионального значения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона Пермского края от 01 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 04 августа 2021 г. № 542-п «О внесении изменений в Положение о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п», пунктом 3.43⁷ Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута уполномоченного представителя публичного акционерного общества «Россети Урал» (далее – ПАО «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413)) от 09 ноября 2023 г. № б/н (вх. № ГУ31-02-1-25-2302 от 21 ноября 2023 г.)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на 49 (сорок девять) лет в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства регионального значения ПС 35 кВ Аэропорт с кадастровым номером 59:32:3980008:2678 (номер и дата государственной регистрации права № 59-59-14/012/2012-273 от 23 марта 2012 г.), ВЛ 35 кВ Гляденово-Аэропорт (совместный подвес с отпайкой на ПС Аэропорт



от ВЛ 35 кВ Гляденово-Красава-1) с кадастровым номером 59:32:3980008:2679 (номер и дата государственной регистрации права № 59-59-14/012/2012-272 от 23 марта 2012 г.), публичный сервитут в отношении земельных участков и земель согласно приложению № 1 (далее – Земельные участки, Земли).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ на кадастровом плане территории согласно приложению № 2.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков (их частей), Земель в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута (при наличии таких обстоятельств): ежегодно с 1 января по 31 декабря (в период плановых (ремонтных) работ).

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

6. ПАО «Россети Урал» привести Земельные участки (их части), Земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

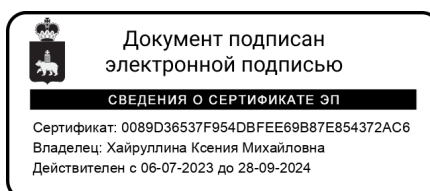
7.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства <https://migd.permkrai.ru/>;

7.2. направить копию настоящего приказа в орган регистрации прав;

7.3. направить копию настоящего приказа в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



Перечень земельных участков (земель),
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка, адрес или иное описание местоположения таких земельных участков
1	59:32:3980008:2000 (Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, тер. Шоссе Космонавтов, зу 455)
2	59:32:3980008:2979 (Пермский край, Пермский р-н, на земельном участке расположена ВЛ-35 кВ ПС "Гляденово" - ПС "Аэропорт", цепь №1,2)
3	59:32:3980008:3571 (Пермский край, Пермский р-н, Савинское с/п, д. Большое Савино)
4	59:32:0000000:271 (Пермский край, Пермский район, Савинское с/п)
5	59:32:0000000:12977 (Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Большое Савино, ВЛ-35 кВ ПС "Гляденово" - ПС "Аэропорт", цепь №1,2)
6	59:32:0000000:13177 (Пермский край, Пермский район, Савинское с/п)
7	59:32:0000000:13178 (Пермский край, Пермский район, Савинское с/п)
8	59:32:0000000:13179 (Пермский край, Пермский район, Савинское с/п)
9	59:32:0000000:13197 (Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Большое Савино, тракт Казанский)
10	59:32:0000000:14271 (Пермский край, Пермский район, д. Большое Савино)
11	59:32:0000000:15799 (Российская Федерация, Пермский край, м.о Пермский, д. Большое Савино)
12	59:32:1760001:633 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Савинское, д. Большое Савино, ш. Космонавтов, 380а)
13	59:32:1760001:1279 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, д. Большое Савино, тракт Казанский, з/у 38)
14	59:32:1760001:1656 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, тер. Шоссе Космонавтов, з/у 380)
15	59:32:1760001:1715 (Российская Федерация, Пермский край, м.о Пермский, д. Большое Савино)
16	59:32:3250002:4, 59:32:3250002:5, 59:32:3250002:6, 59:32:3250002:7 (ЕЗП 59:32:3250002:8) (край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское)
17	59:32:3250002:101 (Пермский край, Пермский район, с/п Савинское, участок находится примерно в 0,9 км, по направлению на северо-запад от д. Малое Савино)
18	59:32:3250002:130 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, кв-л 3250002, з/у 130)
19	59:32:3250002:731 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Савинское, д. Крохово)
20	59:32:3250002:800 (Пермский край, Пермский район)
21	59:32:3250002:801 (Пермский край, Пермский район)
22	59:32:3250002:802 (Пермский край, Пермский район)
23	59:32:3250002:803 (Пермский край, Пермский район)
24	59:32:3250002:1585 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Малое Савино, квартал 3250002, з\у 1585)

25	59:32:3250002:3476 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, кв-л 3250002, з/у 3476)
26	59:32:3250002:3477 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, кв-л 3250002, з/у 3477)
27	59:32:3250002:3903 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, кв-л 3250002, з/у 3903)
28	59:32:3250002:4233 (Пермский край., Пермский р-н., с.п. Савинское)
29	59:32:3980008:732 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Кичаново)
30	59:32:3980008:854 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Савинское, тер. Шоссе Космонавтов, з/у 451)
31	59:32:3980008:1650 (Пермский край, Пермский район)
32	59:32:3980008:3865 (Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, деревня Большое Савино)
33	59:32:3980008:3888 (Пермский край, Пермский район, д. Большое Савино)
34	59:32:3980008:3889 (Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, тер. Шоссе Космонавтов, зу 453А)
35	59:32:5460001:3 (край Пермский, р-н Пермский)
36	59:32:5460001:16 (Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, в 1.18 км, по направлению на северо-восток от д. Кичаново)
37	59:32:5460001:90 (Пермский край, Пермский район, Савинское с/п)
38	59:32:0000000 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
39	59:32:1760001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
40	59:32:3250002 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
41	59:32:3980008 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)
42	59:32:5460001 (Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский)



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС 35 кВ Аэропорт, ВЛ 35 кВ Гляденово-Аэропорт (совместный подвес с отпайкой на ПС Аэропорт от ВЛ 35 кВ Гляденово-Красава-1)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	91362 кв.м ± 61 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ПС 35 кВ Аэропорт, ВЛ 35 кВ Гляденово-Аэропорт (совместный подвес с отпайкой на ПС Аэропорт от ВЛ 35 кВ Гляденово-Красава-1) (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается. Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).



Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	507980.84	2218116.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	508050.39	2218061.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	508113.69	2218011.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	508274.03	2217886.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	508369.03	2217813.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	508611.94	2217697.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	508731.84	2217640.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	508878.25	2217570.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	509083.82	2217473.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	509260.51	2217389.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	509367.74	2217160.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	509457.38	2216970.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	509491.23	2216896.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



14	509546.13	2216774.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	509626.52	2216639.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	509612.52	2216510.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	509612.72	2216509.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	509540.08	2216488.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	509523.93	2216477.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	509540.97	2216453.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	509549.86	2216459.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	509677.66	2216433.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	509680.58	2216448.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	509691.36	2216458.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	509644.79	2216507.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	509643.00	2216513.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	509657.43	2216646.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	509572.78	2216788.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	509518.56	2216908.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	509484.60	2216983.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	509394.89	2217173.36	Метод спутниковых	0.10	–



			геодезических измерений (определений)		
32	509283.10	2217411.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	509096.70	2217500.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	508891.11	2217597.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	508744.70	2217667.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	508624.84	2217724.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	508384.84	2217838.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	508292.43	2217910.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	508132.19	2218035.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	508068.94	2218085.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	508012.03	2218129.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	508030.26	2218358.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	508041.15	2218369.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	508007.52	2218406.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	507986.78	2218406.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	507956.63	2218373.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	507998.05	2218331.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	507980.84	2218116.30	Метод спутниковых геодезических	0.10	–



			измерений (определений)		
–	–	–	–	–	–
48	509610.55	2216477.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	509636.42	2216472.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	509626.94	2216482.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	509610.55	2216477.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

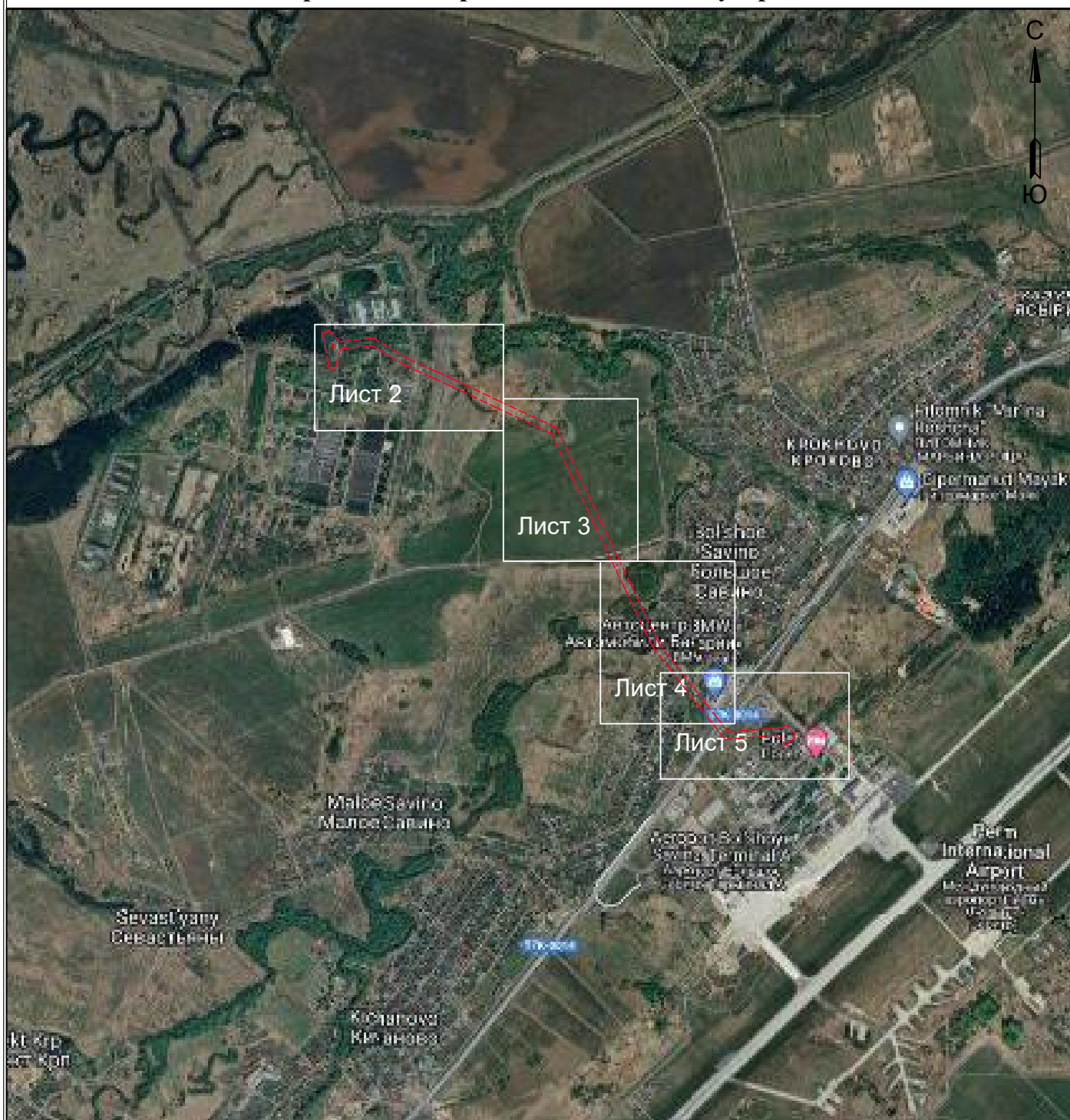


Схема расположения границ публичного сервитута







для эксплуатации объектов

ПС 35 кВ Аэропорт, ВЛ 35 кВ Гляденово-Аэропорт (совместный подвес с отпайкой на ПС Аэропорт от ВЛ 35 кВ Гляденово-Красава-1)

Обзорная схема границ объекта землеустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы устанавливаемого публичного сервитута
-  - охранная зона объекта электросетевого хозяйства
-  - ось линии, контур объекта
-  - границы муниципального образования, населенных пунктов
-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 59:32:0000000 - кадастровый номер квартала
- г. Пермь - наименование муниципального образования, населенного пункта

Лист 1 из 5



Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов

ПС 35 кВ Аэропорт, ВЛ 35 кВ Гляденово-Аэропорт (совместный подвес с отпайкой на ПС Аэропорт от ВЛ 35 кВ Гляденово-Красава-1)



Масштаб 1:2000

Лист 2 из 5

Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объектов

ПС 35 кВ Аэропорт, ВЛ 35 кВ Гляденово-Аэропорт (совместный подвес с отпайкой на ПС Аэропорт от ВЛ 35 кВ Гляденово-Красава-1)



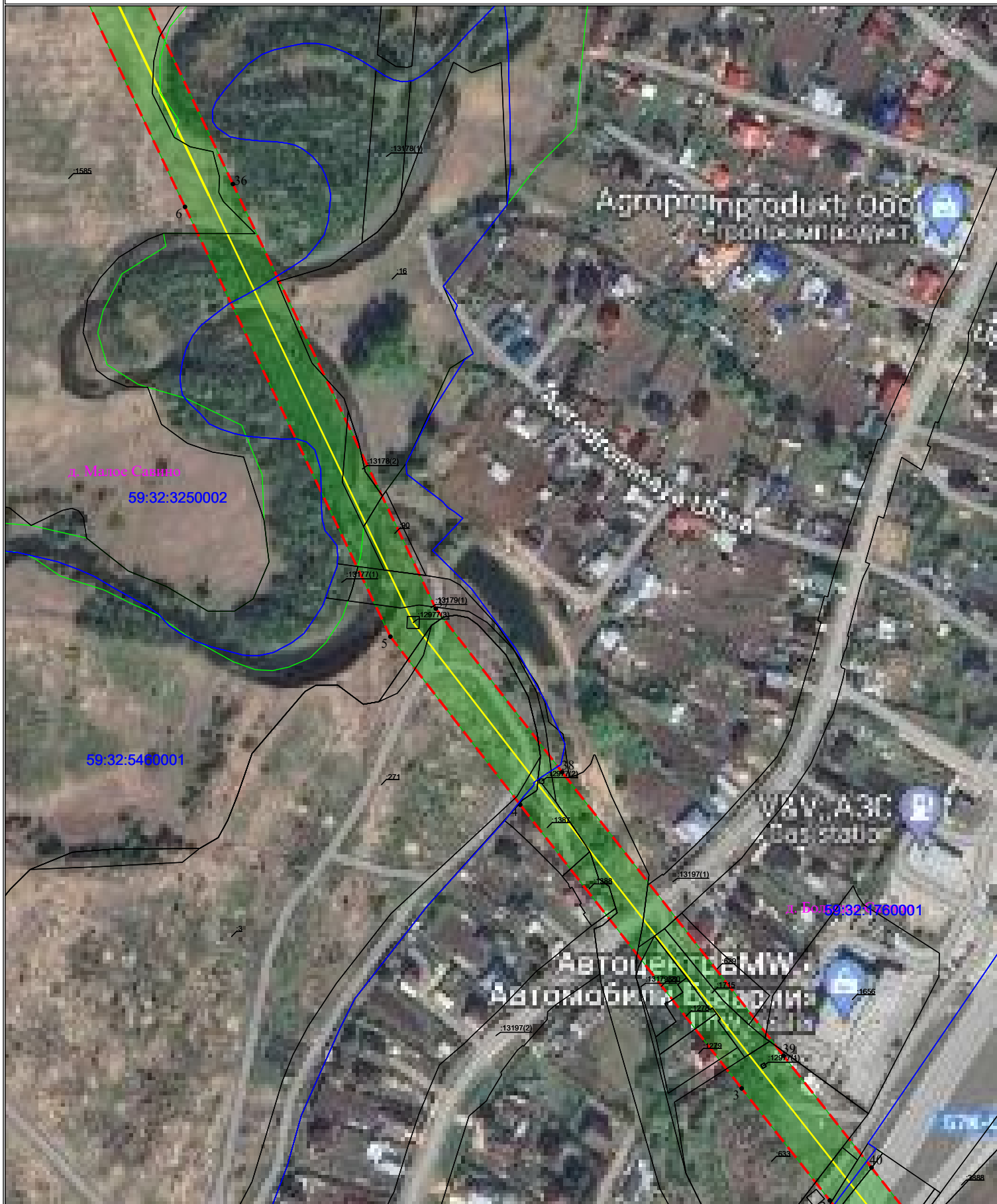
Масштаб 1:2000

Лист 3 из 5

Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объектов

ПС 35 кВ Аэропорт, ВЛ 35 кВ Гляденово-Аэропорт (совместный подвес с отпайкой на ПС Аэропорт от ВЛ 35 кВ Гляденово-Красава-1)



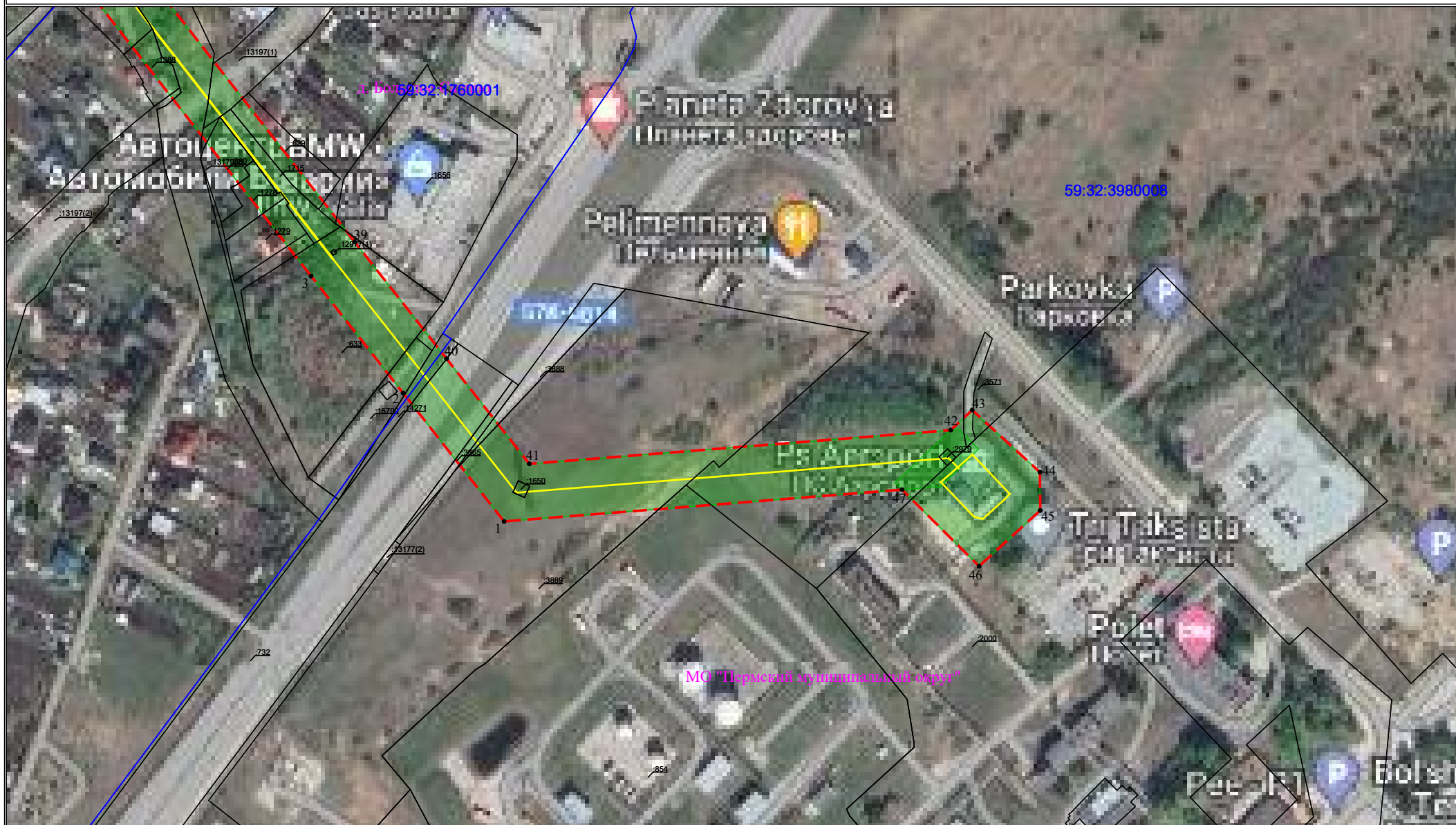
Масштаб 1:2000

Лист 4 из 5

Схема расположения границ публичного сервитута

для эксплуатации объектов

ПС 35 кВ Аэропорт, ВЛ 35 кВ Гляденово-Аэропорт (совместный подвес с отпайкой на ПС Аэропорт от ВЛ 35 кВ Гляденово-Красава-1)



Масштаб 1:2000

Лист 5 из 5